

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 8

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	649 910,55 Р
1.2.1.	за содержание дома	233 980,67 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	328 983,64 Р
1.2.3.	за услуги управления	86 946,24 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	560 381,55 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	484 032,64 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	76 348,91 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	576 477,00 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-16 095,45 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	89 529,00 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	86,22%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	86946,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	25447,68
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	29688,96
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	43685,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	835,96
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	89433,08
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1694,86
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7096,20
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20758,69
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			15340,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				255550,09
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				9844,82
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	3371,95	3371,95
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	4,00	шт	108,48	433,94
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	5,00	шт	227,34	1136,69
Валка деревьев в городских условиях диаметр 8 см	3,00	шт	44,44	133,33
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	4,20	м3	1135,46	4768,91
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3,40	100 м2	297,14	1010,28
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1818,53
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	5 / 1,00	дом	93,54	467,72

Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,60	маш. час	1594,50	956,70
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,00	м3	340,06	680,13
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	4,00	шт	188,63	754,54
Итого				14108,30
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	21,88	393,87
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	50,00	м2	525,02	26251,23
Ремонт оконных заполнений				
Окно				1043,78
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	377,27	754,54
Ремонт форточек	1,00	шт	289,24	289,24
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	4,00	подъезд	74,27	297,06
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	22,00	м2	576,15	12675,21
Итого				40661,15
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент. каналов	2,00	шт	2126,00	4252,00
Итого				4252,00
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиляей				55165,76
ГВС				11700,51
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2518,46	2518,46
Смена вентиляей	9,00	шт	1020,23	9182,05
Отопление				42417,12
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	18,00	шт	2192,88	39471,76
Смена вентиляей	3,00	шт	981,79	2945,36
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1048,13	1048,13
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				18637,03
Отопление				11565,20
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	202,44	404,88
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,73	1000м3	383,24	6796,03
Смена сгонов и резьб без изготовления	12,00	шт	325,53	3906,35
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	457,93	457,93
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	44,00	м	116,42	5122,66
ХВС				1490,53
Смена сгонов и резьб без изготовления	4,00	шт	258,15	1032,60
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	457,93	457,93
ГВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	458,65	458,65
Обходы и осмотры				4116,06
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	216,93	867,72
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2246,00	м2	1,45	3248,34
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,73	1000м3	1446,20	25645,53
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				6595,97
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	1,00	шт	1511,42	1511,42
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	2,00	шт	1973,20	3946,40
Уплотнение резьбовых соединений и вентиляей льноволокном	3,00	шт	379,39	1138,16
Смена труб				85355,96
Канализация				19552,07
Ремонт канализации	6,00	мест	1100,26	6601,59
Ремонт канализации ЧК diam 100 мм	-2,00	м	594,05	-1188,10

Смена труб ПВХ	13,00	м	1087,58	14138,59
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	75,00	м	716,71	53753,24
Отопление				12050,65
Смена труб Д 20 на сварке	2,00	м	552,15	1104,31
Смена труб Д 50 на сварке	18,50	м	905,08	7693,22
Смена труб Д 76 на сварке	2,70	м	1204,86	3253,12
Итого				196528,65

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 847,27 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.